

❖ แนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการดำเนินงานและกิจกรรมทั้งหมด และกำหนดดัชนีชี้วัดความสำเร็จ ตั้งแต่ศึกษาความเป็นไปได้ เริ่มลงทุน การพัฒนา การก่อสร้าง การดำเนินงาน ตลอดจนการบำรุงรักษา โดยกำหนดเป้าหมายและแนวทางในด้านสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งแยกได้ดังนี้

(1) การออกแบบให้เป็นอาคารคาร์บอนต่ำ

บริษัทฯ คำนึงถึงการลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่ทั่วโลกให้ความสำคัญ โดยเน้นไปที่กระบวนการออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันความร้อน มีการระบายอากาศ และป้องกันแสงแดดได้ดี ทำให้ไม่ต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่และสิ้นเปลืองพลังงาน และสามารถลดสารคลอโรฟลูออโรคาร์บอน (Chlorofluorocarbons (CFCs)) ในเครื่องปรับอากาศ ที่ส่งผลกระทบต่อการทำลายชั้นโอโซนภายในชั้นบรรยากาศโลก นอกจากนี้การลดการใช้พลังงาน จะสามารถช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากการผลิตกระแสไฟฟ้าซึ่งเป็นตัวการทำให้เกิดภาวะโลกร้อน

(2) การใช้หลักการออกแบบอาคารเขียว

บริษัทฯ ดำเนินการออกแบบโดยคำนึงถึงองค์ประกอบ 3 ส่วน คือ ตัวอาคาร สภาพแวดล้อม และการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสมเข้ามาเชื่อมโยงให้เกิดความสัมพันธ์ระหว่างอาคารและสภาพแวดล้อม

■ สถานที่ตั้งโครงการเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Site)

การเลือกสถานที่ตั้งโครงการมีการคำนึงถึงการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (Mass Transit) เพื่อประหยัดพลังงานจากการใช้น้ำมัน หรือรถยนต์ส่วนตัว นอกจากนี้ ยังคำนึงถึงการพยายามรักษาหน้าดินเดิม การจัดระบบระบายน้ำฝน การลดมลภาวะทางด้านแสงสว่างที่อาจจะรบกวนสภาพแวดล้อมข้างเคียงในเวลากลางคืน

■ การใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ (Water Efficiency)

การใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ไม่สิ้นเปลืองน้ำเพื่อการบำรุงรักษาต้นไม้ การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมในการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ รวมถึงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปา

- **พลังงานและบรรยากาศ (Energy and Atmosphere)**

สภาพอากาศร้อนชื้นแบบประเทศไทย แสงแดดและอุณหภูมิภายนอกที่สูงมาก การใช้กระจกลดการแผ่รังสี (Low E Glass) และกระจกสองชั้นฉนวนกันความร้อน หรือกระจกอินซูลเทท จะช่วยให้สามารถลดการแผ่รังสีความร้อนเข้ามาในตัวอาคาร และเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศเป็นอย่างมาก ส่วนการบริหารอาคาร บริษัทฯ มีแผนการจัดการพลังงาน และแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์งานระบบอาคารอย่างเหมาะสมและสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการตรวจวัดการใช้พลังงานของอาคารเป็นระยะ

- **วัสดุและทรัพยากร (Materials and Resources)**

บริษัทฯ พยายามเลือกใช้วัสดุรีไซเคิล หรือวัสดุก่อสร้างพื้นถิ่นที่ได้มาโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือค่าพลังงานในการขนส่งมาจากต่างประเทศ เป็นการสนับสนุนการดำเนินงาน หรือระบบเศรษฐกิจชุมชน เพื่อสร้างความยั่งยืนทางเศรษฐกิจ มีการวางแผนจัดการขยะจากการใช้อาคาร โดยมีสถานที่เก็บคัดแยกขยะ (Storage and Collection of Recyclables)

- **คุณภาพสภาพแวดล้อมในอาคาร (Indoor Environmental Quality)**

การออกแบบ ก่อสร้าง และบริหารจัดการอาคารให้มีสภาวะแวดล้อมภายในที่สบาย ปลอดภัย โดยวิธีการใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งอาคารที่เหมาะสม การจัดให้มีการระบายอากาศที่เพียงพอ การได้รับแสงสว่างธรรมชาติ รวมถึงการบริหารอาคารและการทำความสะอาดอย่างเพียงพอและสม่ำเสมอ

- **นวัตกรรมในการออกแบบ (Innovation and Design Process)**

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและเน้นการออกแบบส่วนประกอบอื่น ๆ ที่สามารถนำนวัตกรรมมาช่วยแก้ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมได้

(3) **การป้องกันฝุ่นและวัสดุตก**

บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตก และป้องกันฝุ่นในทุก ๆ หน่วยงาน โดยจะติดตั้งตาข่ายในแนวดิ่ง ที่ทุก ๆ ด้านของอาคาร ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร และหลังคาที่มีผนังปิดล้อมรอบทุกด้าน โดยแผงป้องกันวัสดุตกจะถูกติดตั้งแนบชิดกับตัวอาคาร หรือห่างจากตัวอาคารไม่เกิน 2 เมตร

(4) การจัดการขยะมูลฝอย และลดของเสีย

บริษัทฯ มีการวางแผนการใช้วัสดุก่อสร้างทุกโครงการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณสูญเสียหรือของเสียให้น้อยที่สุด ไม่ว่าจะเป็น เศษไม้ คอนกรีต หิน ทวาย เหล็ก วัสดุปูพื้น สิ่งเหล่านี้สามารถลดการสูญเสียได้ ถ้าใช้การออกแบบที่ดีและมีการวางแผนการใช้วัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ให้ความสำคัญใส่ต่อรายละเอียดการทำงานในขั้นตอนก่อนการก่อสร้าง โดยไม่สั่งวัสดุมากเกินไป มีการจัดเก็บและเคลื่อนย้ายวัสดุที่เหมาะสม ทำให้ลดการสูญเสียวัสดุได้จำนวนมาก

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอย บริษัทฯ กำหนดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้งานได้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และ

สำหรับขยะมูลฝอย บริษัทฯ จะดำเนินการเก็บรวบรวมไว้ เพื่อรอให้รถขนขยะเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างยังได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณโครงการก่อสร้าง และกำหนดให้คนงานทุกคนต้องทิ้งขยะมูลฝอยลงถังรองรับขยะมูลฝอยทุกครั้ง

❖ การพัฒนาธุรกิจและการลงทุน

บริษัทฯ มีหน้าที่ตรวจสอบให้แน่ใจว่าควรลงทุน หรือการทำธุรกรรมทางการค้าใด ๆ ที่บริษัทฯ ย่อย เข้าไปถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 51 นั้น ไม่ว่าจะผ่านการควบรวมกิจการ การเข้าซื้อกิจการ หรือการเข้าร่วมทุน จะมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ การพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมจะนำไปใช้ในกระบวนการต่าง ๆ ได้แก่ การคัดกรอง การประเมินความเสี่ยง การตรวจสอบสถานะบริษัทก่อนทำธุรกรรม รวมถึงการเข้าซื้อและการควบรวมกิจการ และหลังการเข้าซื้อและการควบรวมกิจการ โดยที่การพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมจะประเมินความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยตรง รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนมาตรฐานและความคาดหวังด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ย่อย

❖ การติดตามและการพัฒนาปรับปรุง

ฝ่ายจัดการจะต้องตรวจสอบให้แน่ใจว่าการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมนั้นเป็นไปตามนโยบายการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมที่วางไว้ เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสอดคล้องและถูกต้อง

ทั้งนี้ แต่ละหน่วยธุรกิจของบริษัทฯ มีหน้าที่รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อแสดงผลการดำเนินงานให้ เป็นไปตามขั้นตอนการรายงานข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ โดยแต่ละหน่วยธุรกิจจะต้องทบทวนผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมกับเป้าหมายที่กำหนดโดยบริษัทฯ อย่างน้อยทุกปี เพื่อระบุถึงโอกาสในการปรับปรุงแผนงานและสามารถบรรลุได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

บริษัทฯ กำหนดให้แต่ละหน่วยธุรกิจต้องตรวจสอบการดำเนินงานของแต่ละหน่วยงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่ากระบวนการทุกขั้นตอนนั้นเป็นไปตามนโยบายการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมข้างต้น

-For www.ucity.co.th only-